SABAP-CE|23/01/2026|DETERMINA 8

Ministero della cultura

Direzione generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE
art. 17 del D.lgs. n. 36/2023

OGGETTO: ***Manutenzione correttiva ai fini della riattivazione della centrale di spegnimento incendi a protezione degli archivi presso la sede della Reggia di Caserta***
Responsabile Unico del Progetto: arch. Gabriella De Luzio – rif. incarico MIC|MIC_SABAP-CE_UO42|14/11/2025|0026886-I
Importo complessivo dell'intervento: € 2.000,00
Determina di aggiudicazione ex art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 ed impegno di spesa a favore dell'O.E. Palmiotta S.R.L. S.U. Impianti Antincendio, P.IVA 06456400727, per l'affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm..ii. – CIG B9E10E8415

IL SOPRINTENDENTE

Visti:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici", in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);
- il Decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209. Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il Decreto Legge 1 marzo 2021, n.22 di modifica all'art.2 comma 1 numero 13 del D.Lgs 30 Luglio 1999, n.300 in cui viene istituito il "Ministero della Cultura";
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance", entrato in vigore il 05/02/2020;
- il Piano integrato di attività e organizzazione per il triennio 2025 – 2027, adottato con decreto ministeriale n. 39 del 31/01/2025, registrato alla Corte dei Conti al numero 638 del 08/04/2025;

Premesso che, sulla base degli esiti dell'intervento di "Manutenzione straordinaria mediante verifica e revisione dei sistemi e dei presidi antincendio al piano secondo ammezzato (archivio), piano secondo (disimpegni locali ufficio, biblioteca), piano terzo ammezzato (archivi)", effettuato presso la sede del Palazzo Reale di Caserta di questa Soprintendenza, è emerso, quale particolare criticità, il mancato funzionamento della centrale di estinzione incendi degli archivi, che risulta operativa per quanto concerne le funzioni di rivelazione e segnalazioni ma non per quelle di spegnimento;
Ritenuto necessario procedere all'affidamento del servizio di manutenzione correttiva ai fini della riattivazione della centrale di spegnimento incendi a protezione degli archivi presso la sede della Reggia di Caserta, di cui all'oggetto;
Richiamato l'art. 17 del D.lgs. 36/2023 che al comma 1 prevede che: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
Considerato che:

- il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento del servizio di "Manutenzione correttiva ai fini della riattivazione della centrale di spegnimento incendi a protezione degli archivi presso la sede della Reggia di Caserta", i cui elementi essenziali sono qui riassunti:
  - Oggetto: Manutenzione correttiva ai fini della riattivazione della centrale di spegnimento incendi a protezione degli archivi della sede centrale della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento presso la Reggia di Caserta; nello specifico le attività richieste sono:
    1. Fase diagnostica: identificazione della causa di mancato funzionamento;
    2. Fase di ripristino: riprogrammazione/riconfigurazione della centrale e/o sostituzione di componente fisico;
    3. Fase di collaudo e di report: Prova in bianco e redazione di rapporto tecnico;
  - Importo del compenso: € 1.190,22 oltre IVA al 22%, calcolato sulla base dell'analisi prezzo con riferimento al Decreto n. 73 del 22 novembre 2024 del Direttore Generale dei rapporti di lavoro e delle relazioni industriali del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali per il calcolo del costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. dispone che "le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Richiamata la disposizione MIC|MIC_SABAP-CE_UO42|14/11/2025|0026886-I, con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Progetto per il presente intervento alla funzionaria arch. Gabriella De Luzio;

Preso atto della proposta del R.U.P. di affidare il servizio di Manutenzione correttiva ai fini della riattivazione della centrale di spegnimento incendi a protezione degli archivi all'O.E. Palmiotta S.R.L. S.U. Impianti Antincendio, con sede in via Gravina n. 270 Altamura (BA), P.IVA 06456400727, iscritto all'elenco presso la piattaforma telematica NET4Market (Albo Fornitori), istituita con determina n. 951 del 14/10/2024 il cui regolamento è stato approvato con Decreto del Dirigente Delegato con riferimento MIC|MIC_SABAP-CE_U08|15/01/2025|000753-I;

Considerato che l'O.E. individuato risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nonché dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV, Capo II, della Parte V del Codice e dei requisiti di ordine speciale richiesti, come risulta dalla documentazione acquisita con prot. MIC|MIC_SABAP-CE|28/11/2025|0028048-A;

Dato atto che, con riferimento all'individuazione dell'operatore economico di cui sopra, è stato rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 comma 2 del Codice, secondo cui "In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi";

Atteso che la copertura finanziaria della spesa per il servizio in parola, pari a complessivi € 1.452,07 compresa IVA, è prevista al capitolo "Spese di funzionamento";

Tenuto conto degli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

Preso atto che non insiste alcuna situazione di conflitto di interesse relativa al RUP ed al dirigente, ai sensi dell'art. 16 del Codice dei contratti pubblici;

Rilevata, pertanto, la convenienza dell'Amministrazione, derivante dalle conoscenze e competenze sinora maturate dalla società individuata, idonee a contribuire a concludere con la massima speditezza ed economicità il servizio di manutenzione in oggetto;

Richiamata la **Determina a contrarre n. 305 del 09/12/2025** con la quale si è proceduto ad avviare la trattativa diretta sulla piattaforma MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) con l'Operatore Economico individuato Palmiotta S.R.L. S.U. Impianti Antincendio, con sede in via Gravina n. 270 Altamura (BA), P.IVA 06456400727;

Dato atto che la trattativa è stata espletata tramite R.d.O. n **5914259;**

Preso atto dell'accettazione dell'offerta economica da parte del RUP alla luce della dichiarazione del rappresentante legale della società Palmiotta S.R.L. S.U. Impianti Antincendio sig. Michele Palmiotta, acquisita con prot. MIC|MIC_SABAP-CE|19/12/2025|0029831-A, che cita "in riferimento all'offerta presentata sul portale Acquistinrete PA per il servizio di Manutenzione correttiva ai fini della riattivazione della Centrale di spegnimento

incendi presso la sede della Reggia di Caserta (Rdo n.5914259), c'è stato un errore, poiché l'offerta non è stata formulata in termini di percentuale, pertanto, il valore che si intende offrire è pari ad € 900,00 ribasso effettuato è pari al 24,38% rispetto all'importo di base di € 1.190,22";
Ritenuta l'offerta congrua rispetto ai prezzi di mercato;
Visto il CIG **B9E10E8415** acquisito nell'ambito della procedura telematica;
Preso atto dell'esito positivo delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 94, co. 6 e 95 co. 2 e allegato II.10, del Codice dei contratti pubblici ai fini della verifica della regolarità contributiva;
Preso atto dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 99 del Codice dei contratti pubblici attraverso la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) istituito presso la Banca Dati ANAC e dell'assenza dei carichi pendenti;
Richiamato il Decreto della Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio n. 7 del 09/01/2026 con il quale è stato conferito all'arch. Mariano Nuzzo l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento;
Tenuto conto che non insiste alcuna situazione di conflitto di interesse relativa al RUP ed al dirigente e dal responsabile del servizio anche ai sensi dell'art. 16 del Codice dei contratti pubblici;
Ritenuto di poter procedere all'aggiudicazione;

Tutto quanto sopra premesso,

DETERMINA

1. **di richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;
2. **di affidare,** ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b), del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm..ii., il servizio di Manutenzione correttiva ai fini della riattivazione della Centrale di spegnimento incendi presso la sede della Reggia di Caserta all'Operatore Economico Palmiotta S.R.L. S.U. Impianti Antincendio, con sede in via Gravina n. 270 Altamura (BA), P.IVA 06456400727, per un importo offerto pari a € 900,00 oltre IVA al 22%;
3. **di impegnare** la spesa complessiva pari a € 1.098,00 compresa IVA al capitolo "Spese di funzionamento" della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento;
4. **di dare atto** che il RUP del presente intervento è l'arch. Gabriella De Luzio, funzionaria di questa Soprintendenza Archeologia Belle Arti Archeologia e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento, incaricata con disposizione MIC|MIC_SABAP-CE_UO42|14/11/2025|0026886-I;
5. **di disporre** la pubblicazione del presente atto, oltre che sull'albo pretorio on line e sul sito internet della stazione appaltante nella sezione Amministrazione trasparente all'indirizzo https://sabapce-bn.cultura.gov.it/pat-portale-dellamministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/, sulla piattaforma digitale di cui all'art. 25 del Codice dei contratti pubblici (Mepaconsip), con trasmissione dei dati e delle informazioni alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

IL SOPRINTENDENTE
Mariano Nuzzo

Visto: Ufficio Gare e contratti
Il Responsabile dott. Luigi Onofrio Pastore